



### Perfekt vernetzt. Stark positioniert.

Halle (Saale) überzeugt durch seine zentrale Lage in Mitteldeutschland und seine Einbindung in den wirtschaftsstarke Ballungsraum Halle-Leipzig. Eine hervorragend ausgebaute Verkehrsinfrastruktur verbindet die Stadt mit bedeutenden nationalen und internationalen Wirtschaftsstandorten.

Über die Autobahnen A9, A14 und A38 sowie mehrere Bundesstraßen ist Halle optimal an das überregionale Verkehrsnetz angebunden. Als wichtiger Bahnknotenpunkt Mitteldeutschlands bietet die Stadt zudem schnelle ICE-Verbindungen unter anderem nach Berlin, Hannover, Köln und München.

Der Flughafen Leipzig/Halle ist in kurzer Zeit erreichbar und zählt mit seinem internationalen DHL-Drehkreuz zu den bedeutendsten Logistikstandorten Europas.



### Standortvorteile auf einen Blick

- Zentrale Lage in Mitteldeutschland
- Direkte Anbindung an A9, A14 und A38
- Schnelle ICE-Verbindungen
- Flughafen Leipzig/Halle in kurzer Entfernung
- Bedeutender europäischer Logistikstandort
- Berlin in rund 65 Minuten erreichbar



---

## Halle (Saale) – Zukunftsstandort mit starker Investitionsdynamik

---



Halle (Saale) entwickelt sich zu einem der dynamischsten Zukunftsstandorte Mitteldeutschlands. Die zentrale Lage, eine starke Wissenschafts- und Forschungslandschaft sowie umfangreiche öffentliche und private Investitionen schaffen attraktive Perspektiven für Wirtschaft, Fachkräfte und Wohnraumnachfrage.

In die Entwicklung des innerstädtischen RAW-Geländes und den Ausbau des **Weinberg Campus** fließen rund 185 Mio. Euro. Zusätzlich wird der größte Technologiepark Mitteldeutschlands mit einem Investitionsprogramm von mehr als 150 Mio. Euro weiterentwickelt.

Einen weiteren bedeutenden Impuls setzt das geplante Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation am Riebeckplatz. Gemeinsam mit der **Martin-Luther-Universität**, der **Leopoldina**, zahlreichen Forschungseinrichtungen und mehr als 100 Unternehmen stärkt es Halle langfristig als Standort für Wissenschaft, Innovation und moderne Stadtentwicklung.

Neben Wirtschaft und Infrastruktur überzeugt Halle durch kurze Wege, grüne Naherholungsflächen, Kultur, historische Architektur und eine hohe Lebensqualität. Im **SKL Glücksatlas 2026** erreicht die Stadt mit 7,17 Punkten eine **Top-12-Platzierung unter den 40 größten deutschen Städten**.



Für Kapitalanleger entsteht ein überzeugendes Gesamtbild: ein wachsender Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort mit hoher Investitionstätigkeit, guter Anbindung und zunehmendem Bedarf an modernen, barrierearmen Wohnformen.

---

## Standort Haus Barbara

---



Das Haus Barbara am Bergmannstrost entsteht in einem ruhigen, gewachsenen Wohnquartier mit Einfamilienhäusern, kleineren Mehrfamilienhäusern und einer langjährig gewachsenen Nachbarschaft. Die unmittelbare Nähe zum BG Klinikum Bergmannstrost bietet den Bewohnern ein hohes Maß an medizinischer Versorgung und Sicherheit direkt vor der Haustür.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und weitere Angebote des täglichen Bedarfs befinden sich im nahen Umfeld. Dank der guten Straßenbahnanbindung sind die Innenstadt, der Hauptbahnhof und weitere zentrale Ziele schnell erreichbar. Grün- und Freiflächen in der Umgebung schaffen zusätzliche Möglichkeiten für Bewegung, Erholung und Begegnung.

### KURZE WEGE IM ÜBERBLICK

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Straßenbahnhaltestelle | ca. 50 m |
|------------------------|----------|

---

|                |           |
|----------------|-----------|
| Physiotherapie | ca. 150 m |
|----------------|-----------|

---

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Einkaufsmöglichkeiten | ca. 450 m |
|-----------------------|-----------|

---

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Hörgerätekustiker | ca. 100 m |
|-------------------|-----------|

---

|          |           |
|----------|-----------|
| Apotheke | ca. 100 m |
|----------|-----------|

---

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| BG Klinikum Bergmannstrost | direkt gegenüber |
|----------------------------|------------------|

---

|              |                                                 |
|--------------|-------------------------------------------------|
| Hauptbahnhof | ca. 2,9 km, rund 10 Minuten mit der Straßenbahn |
|--------------|-------------------------------------------------|

---

|                       |                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Marktplatz/Innenstadt | ca. 4,9 km, rund 18 Minuten mit der Straßenbahn |
|-----------------------|-------------------------------------------------|

---

