

ART DES OBJEKTS

Wohnimmobilie zur langfristigen Vermietung mit Betreuungsdienstleistung

BAUVORHABEN

Neubau "Haus Barbara",
Mehrfamilienhaus, Barbarastr. 1b,
06110 Halle (Saale)

VERKÄUFER

Prof. Schuh Securities GmbH
Anhalter Str. 12, 06108 Halle (Saale)

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE

Gesamtanlage 2.327 m²,
Grundstück 1.027 m²

ANZAHL DER WOHNUNGEN

21 Wohn-und Nutzungseinheiten

GRÖSSE DER WOHNUNG

ca. 42 m² bis 94 m²

VERWALTUNGSKOSTEN

WEG-Verwaltung: anfänglich 33,00 € pro Monat
pro Einheit zzgl. MwSt.
Sondereigentumsverwaltung: anfänglich 22,00 €
pro Monat pro Einheit zzgl. MwSt.

INSTANDHALTUNGS- RÜCKLAGE

anfänglich 0,30 € je m²
Wohnfläche monatlich

SERVICEGRUNDPAUSCHALE

Voraussichtliche Betreuungspauschale:
215,00 € monatlich bei Einzelbelegung,
325,00 € bei Doppelbelegung pro Wohneinheit

NICHT UMLAGEFÄHIGE KOSTEN

gemäß Erstwirtschaftsplan