

Reihenhäuser am Heidensee, mitten im Grünen

Lage:

Das Bauvorhaben befindet sich im Stadtteil Halle-Nietleben in unverbaubarer Uferlage, nur wenige Meter vom Heidensee entfernt. Dieser bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie das Heidebad mit Sandstrand. In unmittelbarer Nähe liegt die Dölauer Heide, ein Waldgebiet, das ideale Bedingungen für Spaziergänge und Erholung ermöglicht.

Neben der naturnahen Lage ist das Wohnareal gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In wenigen Gehminuten ist die nächste Straßenbahnhaltestelle zu erreichen, mit einer Fahrtzeit von circa 19 Minuten bis zum Marktplatz. Die optimale Autoanbindung an die B80 bietet eine schnelle Erreichbarkeit in die City von nur 10 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in nächster Nähe.

Die Kombination aus einer sehr guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und der unmittelbaren Nähe zum See und der Dölauer Heide schafft einen idealen Wohn- und Schlafort, der zugleich vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bietet.

Objektbeschreibung:

Auf dem Wohnareal mit einer Grundfläche von ca. 4000m² entstehen zwei MFH-Neubauten im Reihenhausstil, mit Garten zum Heidensee, die die bestehenden Mehrfamilienhäuser mit alten Baumbestand ergänzen. Die gesamte Wohnanlage wird über eine zentrale Pelletheizung versorgt.

Im ersten Bauabschnitt werden die Reihenhäuser errichtet, diese haben jeweils eine Wohnfläche von ca. 100 m², eine großzügige Terrasse und einem Garten in Richtung Heidensee.

Die 4-Raum Wohnungen sind auf zwei Ebenen aufgeteilt:

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit offener Küche, Gäste-WC und einem Abstell- und Hausanschlussraum. Das Obergeschoss besteht aus drei Schlafzimmern und einem vollwertigen Badezimmer. Jedem Reihnhaus ist ein Stellplatz zugeordnet.