

**Kanena - HAUS 3 ///201304 - Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFlV) - BauA Index a vom 03.07.2023**

<b>Einheiten-name</b>	<b>Geschoss</b>	<b>Raumname</b>	<b>Wohnfläche</b>
<b>WE 01</b>			
WE 01	Erdgeschoss	Flur	16,48
	Erdgeschoss	WC	3,34
	Erdgeschoss	Schlafen/Ankleide	23,00
	Erdgeschoss	Zimmer	15,16
	Erdgeschoss	Abstell	3,90
	Erdgeschoss	Salon	7,62
	Erdgeschoss	Kochen	14,11
	Erdgeschoss	Wohnen	25,42
	Erdgeschoss	Terrasse	7,50
	Erdgeschoss	Bad	12,64
<b>WE01 - Summe:</b>			<b>129,17</b>
<b>WE 02</b>			
WE 02	Erdgeschoss	Garderobe	6,40
	Erdgeschoss	Wohnen	24,63
	Erdgeschoss	Flur 01	7,17
	Erdgeschoss	Salon	7,73
	Erdgeschoss	Abstell	1,72
	Erdgeschoss	WC	2,95
	Erdgeschoss	Kochen	15,21
	Erdgeschoss	Terrasse	7,50
	1. Obergeschoss	Flur 02	5,63
	1. Obergeschoss	Bad	9,65
	1. Obergeschoss	Zimmer 01	11,28
	1. Obergeschoss	Terrasse	3,87
	1. Obergeschoss	Schlafen	20,22
	1. Obergeschoss	Zimmer 02	14,07
<b>WE02 - Summe:</b>			<b>138,03</b>
<b>WE 03</b>			
WE 03	1. Obergeschoss	Flur	10,30
	1. Obergeschoss	Bad	9,22
	1. Obergeschoss	HWR	1,65
	1. Obergeschoss	WC	3,41
	1. Obergeschoss	Zimmer 01	9,63
	1. Obergeschoss	Abstell	4,45
	1. Obergeschoss	Schlafen	17,36
	1. Obergeschoss	Terrasse	3,81
	1. Obergeschoss	Kochen	17,44
	1. Obergeschoss	Wohnen	29,26
	1. Obergeschoss	Zimmer 02	21,09
	1. Obergeschoss	Terrasse	14,52
<b>WE 03 - Summe:</b>			<b>142,14</b>
<b>WE 04</b>			
	Dachgeschoss	Flur	3,40
	Dachgeschoss	Bad	6,82
	Dachgeschoss	Abst.	4,27

**Kanena - HAUS 3 ///201304 - Berechnung der Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung (WoFlV) - BauA Index a vom 03.07.2023**

<b>Einheiten-name</b>	<b>Geschoss</b>	<b>Raumname</b>	<b>Wohnfläche</b>
	Dachgeschoß	Kochen	7,71
	Dachgeschoß	Essen	17,20
	Dachgeschoß	Loggia	4,17
	Dachgeschoß	Wohnen	14,31
	Dachgeschoß	Schlafen	13,78
	Spitzboden	Galerie	6,71
<b>WE 04 - Summe:</b>			<b>78,37</b>
<b>WE 05</b>			
	Dachgeschoß	Flur	1,52
	Dachgeschoß	Kochen	11,45
	Dachgeschoß	Wohnen	34,08
	Dachgeschoß	Abst.	1,73
	Dachgeschoß	Loggia	4,01
	Dachgeschoß	Abst.	1,62
	Dachgeschoß	Schlafen	10,68
	Dachgeschoß	Bad	7,32
<b>WE 05 - Summe:</b>			<b>72,41</b>
<b>Haus 3</b>		<b>GESAMTSUMME:</b>	<b>560,12</b>