

Zwischen Wald und Wasser – Zuhause am Heidesee

Lage

Das Bauvorhaben befindet sich im Stadtteil Halle-Nietleben in unverbaubarer Uferlage, nur wenige Meter vom Heidesee entfernt. Dieser bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie das Heidebad mit Sandstrand. In unmittelbarer Nähe liegt die Dölauer Heide, ein Waldgebiet, das ideale Bedingungen für Spaziergänge und Erholung ermöglicht.

Neben der naturnahen Lage ist das Wohnareal gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In wenigen Gehminuten ist die nächste Straßenbahnhaltestelle zu erreichen, mit einer Fahrtzeit von circa 19 Minuten bis zum Marktplatz. Die optimale Autoanbindung an die B80 bietet eine schnelle Erreichbarkeit in die City von nur 10 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in nächster Nähe.

Die Kombination aus einer sehr guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und der unmittelbaren Nähe zum See und der Dölauer Heide schafft einen idealen Wohn- und Schlafort, der zugleich vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bietet.

Objektbeschreibung

Auf dem Wohnareal mit einer Grundfläche von ca. 4000 m² entstehen zwei MFH-Neubauten im Reihenhausstil, die die bestehenden Mehrfamilienhäuser mit altem Baumbestand ergänzen sollen. Die gesamte Wohnanlage wird über eine zentrale Pelletheizung versorgt. Im ersten Bauabschnitt werden die Reihenhäuser errichtet.

Im zweiten Bauabschnitt werden die bestehenden Mehrfamilienhäuser energetisch nach KfW 70EE WPB kernsaniert, mit aktuell noch hohen Zuschüssen.

Es entstehen jeweils je Etage zwei Wohneinheiten mit Wohnflächen zwischen ca. 61 m² und 72 m². Dabei handelt es sich um 2½-R-Wohnungen in Erd- und Obergeschoss mit Essküche und 3-R-Wohnungen im Dachgeschoss.

Die Wohnungen in Hochparterre verfügen über eine großzügige Südterrasse, die auch als separater Zugang genutzt werden kann.

Die Obergeschosswohnungen haben einen Balkon, der direkt an den Wohn-Küchenbereich anschließt und einen idyllischen Blick auf die Dölauer Heide bietet.

Die exklusiv gestalteten Loggien mit Seeblick in den Dachgeschosswohnungen schaffen einen besonderen Rückzugsort zum Entspannen.

Jede Einheit verfügt über ein Badezimmer mit hochwertiger Badausstattung und Tageslicht durch ein Fenster.

Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Keller und ein fest zugeordneter Stellplatz.